

## Wijkberaad Bewonersorganisatie Archipel & Willemspark 24 november 2020

<b>Bestuur</b>	Jaap Jan Brouwer (voorzitter), Wouter Buwalda (secretaris), Derk Hazekamp, Niels van den Berg, Agnès Philipse, Ruud Klein.
<b>Aanwezig</b>	Loulene Boersma, Rutger Brinkmann (politie), Luc Brocken (gemeente), Hans Bussink, Paul Casparie, J.L.M. Eijkman, Andrew van Esch, W.F.F. Feenstra, Henk Fonhof, Hans Greve, Marjoleine den Hartigh (politie), Jill Jackson-Kennedy, Nel Klamer-Brouwer, Cas en Anneloes Ligtenberg, Hein Morel van Mourik, Christiaan van Oordt, Cristo Padmos, Ad Quaedvlieg, Ad Reijngoud, Nina Ruijter (gemeente), Maria Sabel, Maud Siegmund, Tjebbe Ypma.
<b>Verhinderd</b>	Hans van Bemmelen, Bert Bos, Auke van der Kooi, Isabelle van Milligen, Robert van Moorsel, Agaath Reuchlin.

### 1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

De voorzitter heet alle (online) deelnemers van harte welkom.

Het bestuur kent met veel genoegen Maud Siegmund de Ereprijs van de Bewonersorganisatie toe voor al het werk dat zij jarenlang heeft gedaan voor de website en de nieuwsbrief. Vooral haar inzet voor de vernieuwing van de website was uitzonderlijk. De wijk is haar veel dank verschuldigd. Helaas kan de voorzitter niet fysiek de speld opspelden en geen oorkonde overhandigen.

### 2. Verslag Wijkberaad van 8 september 2020

#### Tekstueel

Het verslag wordt zonder correcties goedgekeurd.

#### Naar aanleiding van

Luc Brocken – n.a.v. de vraag van Frans Bruins - *welke gemeentelijke instantie is verantwoordelijk voor het controleren van "beschermd stadsgezichten?"* - het volgende (*nagezonden tekst*): makkelijk gezegd hebben we de Haagse Pandbrigade die ingezet kan worden bij illegale bouwwerkzaamheden. Dit kan alleen als de werkzaamheden vergunningplichtig zijn en deze vergunning niet is aangevraagd. Bewoners kunnen zelf melding doen bij de gemeente. Het is niet zo dat er iemand rondrijdt in de stad om op deze zaken te controleren.

Bij een beschermd stadsgezicht moet de gemeente een conserverend bestemmingsplan opstellen dat de cultuurhistorische waarden van een beschermd stadsgezicht bewaakt. Bij vergunningsaanvragen die strijdig zijn met het bestemmingsplan, adviseert naast Stedenbouw ook Monumentenzorg op de strijdigheid met het welstandsbeleid. In beschermd stadsgezichten geldt een verscherpt welstandsbeleid, aanvragen die niet strijdig zijn met maar wel invloed hebben op het stadsgezicht worden dus voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie. Ook is in verschillende bestemmingsplannen de dubbelbestemming 'Cultuurhistorie' opgenomen. Hierbinnen toetst (meestal) de Welstands- en Monumentencommissie of de aanvraag acceptabel is in het beschermd stadsgezicht. Dit geldt alleen voor panden die op de lijst karakteristieke panden staan (bijlage in het bestemmingsplan).

### 3. Bestuur

Wouter Buwalda – we hebben de volgende data voor het Wijkberaad 2021 geprikt: 16 februari, 18 mei, 13 juli (reserve), 14 september en 23 november. De vergaderingen vinden opnieuw allemaal plaats op dinsdag en beginnen zoals altijd om 20.00 uur.

De nieuwjaarsreceptie gaat dit jaar helaas niet door. Alle andere activiteiten bestemd voor de actieve vrijwilligers zullen in aangepaste vorm gestalte krijgen.

#### 4. Werkgroep ruimtelijke ordening

##### Alexanderveld 84 – 97

Niels van den Berg – het gaat om het kantoorgebouw op de hoek met de Patijnlaan dat onderdeel is van het plan Bofill (Monchyplein). De eigenaar wil hier woningen realiseren en heeft vergunning aangevraagd voor drie extra woonlagen en externe balkons. De omwonenden en de Bewonersorganisatie hebben hier bezwaar tegen aangetekend. Dit tast immers het karakter van het plan Bofill en het woongenot van de omwonenden aan. VvE Kapitoool nam inmiddels het initiatief om te procederen. Het proces loopt al ruim een jaar waardoor het gebouw enigszins verloedert ofschoon er anti-kraak in zit. Hierom organiseerde de Bewonersorganisatie een gesprek tussen ontwikkelaar en bezwaarmakers om standpunten uit te wisselen. Conclusie is dat de gemeente een belangrijke factor speelde. De omwonenden beroepen zich op gemaakte afspraken over de hoogte en de ontwikkelaars beroepen zich op toezeggingen door de Welstandscommissie. De ontwikkelaar komt nu met een aangepaste visie. Alle wijkbewoners worden uitgenodigd om hun visie kenbaar te maken.

Chris van Oordt – hoe staat architectenbureau Bofill hier tegenover? Het is immers een “synchroon” gebouwd complex dat geen duiventil moet worden. Een octrooi (75 jaar) op het ontwerp kun je niet zomaar wijzigen.

Niels van den Berg – er is toenadering gezocht tot kantoor Bofill in Barcelona. Ze zijn tegen veranderingen maar of dat (succesvol) kan worden gebruikt in een procedure is nog onduidelijk.

Jaap Jan Brouwer – mij is bekend het geval van de Meerpaal in Dronten waarbij zelfs de erfgenamen bezwaar aantekenden tegen wijziging van het oorspronkelijke ontwerp.

##### Burgemeester Marijnenlaan 123-125

Niels van den Berg - een ontwikkelaar wil het oude koetshuis aan de burgemeester Marijnenlaan, dat vroeger bij het stadhuis hoorde, verbouwen van kantoorruimte tot 12 short-stay appartementen. Kleine units met een lage parkeernorm. Omwonenden hebben bezwaar ingediend (12 stuks). Ondanks een gemeentelijk verbod op splitsing en verkamering is er nu blijkbaar toch weer een uitweg gevonden om kleine units te realiseren.

Hein Morel van Mourik – VvE Acropolis heeft een bezwaar ingediend vanwege: het verplaatsen van de voordeur, extra ramen, veel personen op erg klein oppervlak, overlast door ontbreken buitenruimte en trottoir en beslag op al schaarse parkeergelegenheid. De uitspraak komt naar verwachting over 6 weken. Maar er kan ook nog een hoorzitting komen. De eigenaar is in kennis gesteld van de bezwaren. Ook is een aanvraag gedaan voor het realiseren van een hotel met 26 kamers aan de achtergelegen Javastraat 42. In beide aanvragen word melding gemaakt van een kruimelpad, maar niet in samenhang.

Chris van Oordt – is er ook aandacht voor de parkeerdruk?

Hein Morel van Mourik – ja, wij maken ons zorgen vooral nu er al zo veel wordt geparkeerd op de middenberm bij het hoofdkantoor van politie en er vaak op de inritten van de burgemeester Marijnenlaan wordt geparkeerd.

Niels van den Berg – in de omgevingsvergunning van het oorspronkelijke kantoorpand werden twaalf parkeerplaatsen vermeld. Nu de functie verandert van kantoor naar logies is de norm verlaagd naar zes. Feitelijk is er maar één plek die de ontwikkelaar zegt te kunnen aanvullen door parkeerruimte in de buurt te huren.

Chris van Oordt – de parkeerplaatsen in The Crescent mogen niet officieel verhuurd worden. Voor het Nassauplein 11 is verder vergunning aangevraagd voor het realiseren van drie appartementen. De vergunning is opgehouden omdat niet aan de parkeernorm wordt voldaan.

Hein Morel van Mourik – één van de objecten heeft een garagedeur waarachter parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden.

### Overige zaken

Chris van Oordt – de gemeente is een handhavingsactie gestart inzake de aanleg van drie grote (balkon) terrassen aan Nassauplein 19. Er is immers geen vergunning verleend.

Henk Fonhof – in oktober kregen wij bericht van Staedion over het opknappen van het parkeerterrein Borneostraat – burgemeester Patijnlaan. Er zijn zorgen over het hiertoe kappen van gezonde bomen.

Derk Hazekamp – ook wij kijken hiernaar. Lastig is dat het terrein van Staedion is. Primair zijn daarom de bewoners belanghebbend.

## **5. Werkgroep openbare ruimte**

### Orac's

Op aangeven van bewoners wordt een aantal Orac's omgebouwd naar plastic containers. Die ombouw kan alleen als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo kan niet worden omgebouwd als de Orac's voor restafval snel vol zitten. Voor meer informatie kan men zich tot Derk wenden.

### Groentestal

De groentestal op de stoep van de Bankastraat wil uitbreiden (richting slagerij Matla) van 10 naar 18 vierkante meter. Er kleven hier veel bezwaren aan. De stoep is immers al nauw, ook vanwege de tegenover gelegen pinautomaat. Het wordt dan nog moeilijker om veilig en privé te pinnen. Ook rijzen er vragen over de gevolgen voor het zebrapad. Is oversteken nog wel veilig?

Niels van de Berg – de huidige kiosk valt in de categorie "catalogusbouw" en ontsiert de omgeving. Het kan ook mooi wanneer we kijken naar de Fahrenheitstraat waar architecten aan de slag gingen. Chris van Oordt – ik vind het nu al moeilijk en gevaarlijk om daar over te steken of in te voegen als fietser.

Hans Bussink – nu met de anderhalve meter van Corona is het uitbreiden extra riskant. Banketbakker Bornheim was overigens ook altijd tegen.

Agnès Philipse – wat vindt de politie ervan?

Rutger Brinkmann – de situatie rondom de pinautomaat verandert niet erg door de uitbreiding. Wij worden overigens niet standaard geconsulteerd door de gemeente in dit soort zaken.

Ad Reijngoud – als je een zienswijze indient waarbij de veiligheid in het geding is dan moet de gemeente de politie consulteren.

### Diversen

Derk Hazekamp - het fietspad aan beide zijden van de Kerkhoflaan – Ary van der Spuyweg wordt opnieuw bestraat/geasfalteerd. Ook wordt er gewerkt aan de leidingen. Gedurende de werkzaamheden moeten fietsers over de rijweg.

Agnès Philipse – in de bosjes van Repelaer vond illegale houtkap plaats. Ook is bij onderhoudswerkzaamheden het schelpenpad verpest.

Henk Fonhof – op de Mauritskade ter hoogte van de Parkstraat is door werkzaamheden de situatie erg onoverzichtelijk voor fietsers.

Agnès Philipse – het gaat om een tijdelijk situatie tot (naar verwachting) juni volgend jaar.

## 6. Werkgroep Zorg/Welzijn

Tjebbe Ypma – de werkgroep Zorg en Welzijn heeft bij het Bronovo een verzoek neergelegd om actuele informatie over de stand van zaken. Wij denken aan het organiseren van een informatie-bijeenkomst voor de wijk over alle varianten en bijbehorende besluitvorming.

We hebben verder een subsidie-aanvraag ingediend voor het project Rijker Leven (verhalenproject). Een nieuwe stap hierin is om de verhalen van ouderen te gebruiken als link naar jongeren om meer cohesie te krijgen. Jongeren zijn weinig zichtbaar in onze vergrijzende wijk. We zoeken jongeren die die willen participeren.

## 7. Overige werkgroepen

### Cultuur

Wouter Buwalda – van Bert Bos ontving ik de volgende informatie:

- het Open Atelier was ondanks Corona toch een redelijk succes.
- het Open Podium van 3 oktober hebben we helaas moeten annuleren. Zo mogelijk komen we hier in het voorjaar van 2021 weer op terug.

### Werkgroep verkeer

Jaap Jan Brouwer – het plan Centrum Noord gaat binnenkort via de raadscommissie Leefomgeving naar de Gemeenteraad. We wachten het proces af.

Ad Reijngoud – in het advies staat overigens dat wij de middenberm van de Patijnlaan (waar inmiddels legaal geparkeerd mag worden) willen vergroenen.

Derk Hazekamp – dat is vanwege de veel leidingen onmogelijk gebleken, hooguit kan vergroening plaatsvinden door bloembakken.

Jaap Jan Brouwer - we hebben een overzicht opgesteld van de vele parkeerproblemen in de wijk en gaan hierover in gesprek met de gemeente.

Agnès Philipse – zo moet er onderzoek worden gedaan naar de herkomst van de parkeerders op de middenberm van de Patijnlaan. Ook moet er onderzoek komen naar de verhuur van parkeerplaatsen (in pandig en buiten) op eigen terrein (POET) aan mensen van buiten de wijk. Deze eigenaren vragen (en krijgen) ook bij verhuur een parkeervergunning waardoor de parkeerdruk verder toeneemt.

Wellicht speelt een rol dat de koppeling tussen kadaster en gemeente niet altijd voldoende is.

Paul Casparie – ik onderschrijf de problemen van het parkeren op de middenberm. Als fietser vind ik het erg gevaarlijk.

Maud Siegmund – de problemen zijn toegenomen sinds de invoering van betaald parkeren in Sorgvliet.

Chris van Oordt – het Nassauplein wordt hier graag bij betrokken. Bij ons neemt de parkeerdruk na 17.00 uur explosief toe.

Luc Brocken – ik ga op zoek naar een deskundige (vervanger Debbie Bornebroek).

Hans Greve – in de zomer zijn metingen gedaan naar de trillingen op de brug

Javastraat/Koninginnegracht. Als hier trams en vrachtwagens passeren voelen wij dat in onze huizen.

Luc Brocken – het onderwerp is mij bekend. Ik doe navraag. **Actie** – Luc Brocken.

Chris van Oordt – hoe staat het met de plannen om rillen en spoeddrempels op het Nassauplein aan te brengen.

Luc Brocken – dat is mij geheel onbekend.

### Redacties wijkkrant en website

Cristo Padmos – we werken samen met de wijkkrant aan een plan om wijkkrant en website toegankelijker te maken voor expats.

### Duurzaamheid/energietransitie

Wouter Buwalda – de binnenkort verschijnende wijkkrant bevat een artikel over de energietransitie met een link naar het projectplan en een e-mailadres om nadere informatie te verkrijgen. Het proces loopt volgens plan. Verheugend is dat de gemeente steeds actiever invulling geeft aan de benodigde regierol.

Jaap Jan Brouwer – wat is de eerstvolgende stap in het proces?

Wouter Buwalda – naar verwachting is in het 2e kwartaal van volgend jaar een rapport gereed over de voor onze wijk beschikbare alternatieve energiebronnen. Tegen die tijd nemen ook de mogelijkheden tot participatie voor de bewoners toe.

### Archipelpoëzie

Derk Hazekamp – in zeer bescheiden kring is het raamgedicht op Nassauplein 31, naast de Duits-Nederlandse Handelskamer, onthuld. Leerlingen van het Haags Montessori Lyceum wandelen binnenkort langs een aantal van onze wijkgedichten als onderdeel van hun curriculum.

### Archipel Ondernemers Club (AWOC)

Wouter Buwalda - van Bert Bos ontving ik de volgende informatie:

- De horeca ligt vanwege de Corona plat, behalve de mogelijkheden tot afhaal. Eenieder wordt opgeroepen hier gebruik van te maken.
- Het Bankacafé wordt niet aan Brasserie ondernemer Patrick verkocht (Derk Hazekamp – de verbouwing is inmiddels begonnen).
- De kerstverlichting is vanaf 11/11 opgehangen.
- Vanwege de Corona loopt de uitbreiding van het AED-netwerk enige vertraging op.

## **8. Overheid (suggesties, opmerkingen, klachten en mededelingen)**

### Gemeente

Luc Brocken – graag stel ik Nina Ruijer voor, die Gerard Spierenburg opvolgt als aanspreekpunt voor de wijk.

Nina Ruijer – ik werkte hiervoor voor de wijken Ypenburg en Scheveningen. Met name op de dossiers welzijn, jeugd en participatie maar ook eenzaamheid. Mijn contactgegevens stuur ik naar de Bewonersorganisatie.

### Politie

Marjolein den Hartigh – door de Corona zijn wij minder zichtbaar op straat, ook wij willen immers gezond blijven. We werken daarom meer thuis. We richten ons deze maand op het thema “ondermijning” met name spookbewoning. Op gezette tijden kijken we of er mensen een woning bewonen die er niet staan ingeschreven. We stuiten daarbij overigens veel op expats.

In de Scheveningse Bosjes troffen wij recent nog een grote groep jongeren aan. We hebben hier nauw contact over met onze collega’s van de wijk Scheveningen.

Rutger Brinkmann – er vonden recent twee schietincidenten plaats. De verdachte (bekende van de politie) van het incident bij de ambassade van Saudi Arabië is aangehouden. Wij verwachten daarom geen andere gekke dingen meer in deze zaak. Het andere schietincident vond plaats in de Riouwstraat. Vanwege de kans op een terreurdaad moesten we hier helaas heftig op reageren.

Hans Bussink – graag aandacht voor de soms extreme snelheden op de laan Copes, het rijden over de linker rijstrook en de vluchtheuvel. Werkt de hier geplaatste camera wel?

Rutger Brinkmann – de camera’s zijn volledig geautomatiseerd. Ik zal een en ander bij bureau Verkeer nagaan. **Actie** – Rutger Brinkmann.

Hans Bussink – ook vraag ik opnieuw aandacht voor het tegen het verkeer inrijden in de Balistraat (éénrichtingsverkeer).

Wouter Buwalda – Rutger Brinkmann heeft tijdens het vorig Wijkberaad uitgelegd dat handhaving in de regel slechts tijdelijk werkt. We moeten op zoek naar andere oplossingen.

#### **9. Rondvraag en sluiting**

Chris van Oordt – het gaat iets beter rond onze Orac's op het Nassauplein maar het blijft een rommeltje. Iets vaker vegen zou helpen. Ook kijken wij uit naar een rooster voor de heg om zwerfvuil tegen te gaan.

Luc Brocken – wij zijn niet overtuigd van het nut van dit rooster, er is immers al een heg.

Hans Bussink – ik kan van harte de Haagse beeldbank aanbevelen. Een bron van vele leuke foto's.

Hans Bussink – wij hebben veel last van stinkende houtkachels. Wat is het gemeentelijke beleid?

Derk Hazekamp – er zijn wel wat richtlijnen van de gemeente. Zie met name:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/duurzaamheid/verstandig-hout-stoken.htm>

Luc Brocken – hoe staat het met Flamez?

Ad Quaedvlieg – we hebben helaas nog steeds geen antwoord ontvangen van de commissie Bezwaarschriften ofschoon de hoorzitting plaatsvond op 2 december. In de wandelgangen vernamen we dat een concept advies binnenkort wordt aangeboden. Gelukkig is het pand ontruimd en bereiken ons geluiden dat het wordt omgebouwd naar kantoorruimte.